

Art	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbeitrag
Minara - Kostenschätzung Instandsetzung/Technische Sanierung Stand Januar 2018					7.544.076,80 €
Alle Kosten Netto zuzügl. 19 % MWST					
KG 200 Herrichten und Erschließen					- €
	KG 200 Herrichten und Erschließen komplett				
	Herrichten und Erschließen	1,00	psch	- €	- €
KG 300 - Bauwerk/Baukonstruktionen					2.930.136,00 €
310 - Baugrube					- €
	keine Maßnahmen erforderlich	1,00	psch	- €	- €
320 - Gründung					- €
330 - Außenwände					792.460,00 €
	Abbruch Beckenkopf und Wände 50 m Außenbecken	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
	Pfosten/Riegel-Fassade Neu incl. Abbruch Bestand	530,00	qm	950,00 €	503.500,00 €
	Fenster/Türen Neu incl. Abbruch Bestand	90,00	qm	924,00 €	83.160,00 €
	Betoninstandsetzung an Stützen und Außenwänden	1,00	psch	19.800,00 €	19.800,00 €
	Dämmung Außenwände WDVS Mineralfaser A1	200,00	qm	330,00 €	66.000,00 €
	Einhausung Binderebene, Leichtkonstruktion gedämmt	210,00	m	500,00 €	105.000,00 €
340 - Innenwände					309.270,00 €
	Beckenwände, Belagsabbruch (Reparatur)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Rinnensanierung Innenbecken	78,00	m	200,00 €	15.600,00 €
	Überarbeitung Innenwände, Spachteln + Anstrich Neu	600,00	qm	45,00 €	27.000,00 €
	Innenwände neu, beids. Putz	490,00	qm	165,00 €	80.850,00 €
	Zulage Innenwände für Abdichtung und Fliesen beidseitig	300,00	qm	150,00 €	45.000,00 €
	Überarbeitung Innenwände, Putzabbruch, Putz + Anstriche Neu	600,00	qm	46,20 €	27.720,00 €
	Innentüren (Naßraum) mit Edelstahlzargen neu	13,00	Stk	2.200,00 €	28.600,00 €
	Stahl-Glastüren neu	3,00	Stk	8.500,00 €	25.500,00 €
	Zulage el. Antrieb	0,00	Stk	4.620,00 €	- €
	Brandschutztüren neu	8,00	Stk	1.500,00 €	12.000,00 €
	PR-Fassade innen (inkl. Abbruch)	70,00	qm	600,00 €	42.000,00 €
350 - Decken					387.200,00 €
	Schließen Deckenfeld Ausschwimmkanal	60,00	qm	300,00 €	18.000,00 €
	Vergussbeton	1,00	psch	9.000,00 €	9.000,00 €
	Abhangdecken Neu	950,00	qm	160,00 €	152.000,00 €
	Zulage Naßraum (Duschen)	50,00	qm	60,00 €	3.000,00 €
	Bodenaufbau Abbruch - Estrich, Abdichtung (Sanifin), Fliesen Neu	580,00	qm	260,00 €	150.800,00 €
	Oberbeläge Abbruch, Risse verharzen, Teppich sonstige Bereiche	180,00	qm	80,00 €	14.400,00 €
	Neue Geländer Sprungturm incl. Abbruch Bestand	50,00	lfm	500,00 €	25.000,00 €
	Edelstahlgeländer Beckenbereiche	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
360 - Dächer					806.326,00 €
	Betonsanierung Tragwerk	1.780,00	qm	26,00 €	46.280,00 €
	Abbruch vorh. Abgeh. Decken	950,00	qm	40,00 €	38.000,00 €
	Abbruch vorh. Dachaufbau	2.193,00	qm	40,00 €	87.720,00 €
	Neuer Dachaufbau	2.193,00	qm	182,00 €	399.126,00 €
	Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachränder	420,00	m	560,00 €	235.200,00 €
370 - Baukonstruktive Einbauten					270.080,00 €
	Rückbau und Auffüllung 50m-Außenbecken	1,00	St	90.000,00 €	90.000,00 €
	Belagsabbruch und Neuaufbau (Kleinkinderbecken Außen)	50,00	qm	700,00 €	35.000,00 €
	Umkleideschränke/Bänke	220,00	St	450,00 €	99.000,00 €
	Handtuchablagen Schwimmhalle	50,00	St	237,60 €	11.880,00 €
	Sitzbänke	1,00	psch	19.800,00 €	19.800,00 €
	Wertfächer Innen und Außen	60,00	St	240,00 €	14.400,00 €
390 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion					364.800,00 €
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	60.000,00 €	60.000,00 €
	Gerüste	1,00	psch	160.000,00 €	160.000,00 €
	Sprungturm Sanierung	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €
	Umkleiden- u. Schränke Abbruch	550,00	ST	50,00 €	27.500,00 €
	Rückstellung Schadstoffsanierung	2.500,00	qm	35,00 €	87.500,00 €
	Abbruch GK-Bekleidung Kellerlängsseite	160,00	qm	20,00 €	3.200,00 €
	Abbruch Kucheneinrichtung (ohne Bauwerk)	1,00	psch	6.600,00 €	6.600,00 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen					2.598.000,00 €
	KG 410 Abwasser Wasser Gasanlagen				350.000,00 €
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen				470.000,00 €
	KG 430 Lufttechnische Anlagen				510.000,00 €
	KG Starkstromanlagen				430.000,00 €
	KG 450 Fernmelde und informationstechnische Anlagen				18.000,00 €
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen				450.000,00 €
	KG 480 Gebäudeautomation				210.000,00 €
	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen/Demontagen				160.000,00 €
KG 500 - Außenanlagen					275.000,00 €
	Befestigte Flächen	500,00	psch	110,00 €	55.000,00 €
	Aussenanlagenflächen Atraktivierung	1,00	psch	220.000,00 €	220.000,00 €
KG 700 - Baunebenkosten					1.740.940,80 €
	Baunebenkosten Pauschal				
	Pauschal ca. 30 % aus Summe KG 300 - 500	1,00	psch	1.740.940,80 €	1.740.940,80 €